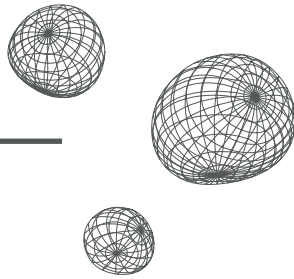


Le sommer
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50
F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr
www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



Sur la corniche, Alger

Novotel Bab Ezzouar

Alger (Algérie)
Construction

LIVRAISON : 2018
SUPERFICIE : 22 000 M2 SDP
TYPE DE MISSION : MAÎTRISE D'OUVRAGE ENVIRONNEMENT
MAÎTRE D'OUVRAGE : SIEHA SPA
MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ : GROUPE ACCOR
MAÎTRE D'ŒUVRE : MÉTROPOLIS ASSOCIÉS
CÔÛT : 22 M € HT
PERFORMANCES : HQE™ INTERNATIONAL CERWAY NIVEAU TRÈS BON

Présentation du projet

Dans le cadre de la construction d'un nouveau complexe hôtelier sur le quartier d'affaires Bab Ezzouar à proximité de l'aéroport international Houari Boumediène d'Alger, le maître d'ouvrage SIEHA et son AMO le groupe ACCOR ont décidé de placer ce programme dans le cadre d'une certification HQE™ international Cerway.

Approche globale et multicritère, la certification HQE™ international Cerway situe l'efficacité énergétique, le respect de l'environnement, la santé et le confort des usagers au centre de ses préoccupations. Dans sa recherche de performance durable, elle laisse également une large place à l'Analyse du Cycle de Vie (ACV) à l'échelle du bâtiment.

C'est une démarche qualitative et non prescriptive qui se place dans une logique d'optimisation ouverte et concertée.

Stratégie environnementale

- > Certification HQE™
- > Optimisation des ambiances climatiques,
- > Efficacité énergétique (chaleur & froid),
- > Choix intégré des produits et des procédés de construction pour une gestion économe des ressources,
- > Chantier à très faible impact,
- > Equipements hydroéconomes,
- > Approche coût global.